



ULY DALA  
AVENUE



# О застройщике

*Мы ставим перед собой амбициозные цели, разрабатываем уникальные проекты, которые наполнятся уютом домашнего очага и станут украшением любимого города.*

Тумар Group - строительная компания, занимающаяся возведением и реализацией жилых комплексов в г. Астана с 2004 года. Мы гордимся высоким качеством строительства, надежностью наших объектов и профессионализмом нашего коллектива. В наших домах уже живут счастливые семьи, обретают первых друзей маленькие дети и расцветает культура добрососедства

**12**

Реализованных,  
строящихся и  
перспективных ЖК

**18 лет**

В сфере  
строительства

**1000**

Счастливых семей  
живут в наших ЖК

**75 000**

Квадратных метров  
сданной жилой  
недвижимости



**TUMAR**  
group



# О проекте

ULY DALA AVENUE - столичный жилой комплекс комфорт + класса, расположенный на пересечении пр. Улы Дала и ул. Тэле Би. Этот новый проект от TUMAR GROUP посвящен Великой степи нашей необъятной страны, в котором каждый житель проникнется теплом и уютом родного края



Комфорт +

Класс  
жилья



1 оч. - 4 кв. 22 г.  
2 оч. - 1 кв. 23 г.

Начало  
строительства



1 оч. - 4 кв. 23 г.  
2 оч. - 1 кв. 24 г.

Окончание  
строительства



от 39 до 119 м<sup>2</sup>

Площадь  
квартир



3 м

Высота  
потолков



9, 12, 16, 17

Этажность



Закрытый  
двор



Кладовые



Крытый  
паркинг





ULY DALA  
AVENUE



## Удобное расположение

ЖК ULY DALA AVENUE расположился вдоль одноименного проспекта Ұлы Дала, в стремительно развивающемся районе левого берега г. Астана. Для вашего удобства в ближайшем радиусе находятся множество важных объектов: детские сады, спортивные объекты, образовательные учреждения, супермаркеты и т. д.



1



Супермаркет  
Small  
(10 минут пешком)

2



Барыс Арена  
(5 минут езды)

3



Легкоатлетический  
комплекс "Qazaqstan"  
(5 минут пешком)

4



Детский сад  
Alpamys  
(5 минут езды)

5



Ледовый дворец  
Алау  
(4 минуты езды)

6



Астана Арена  
(5 минут езды)

7

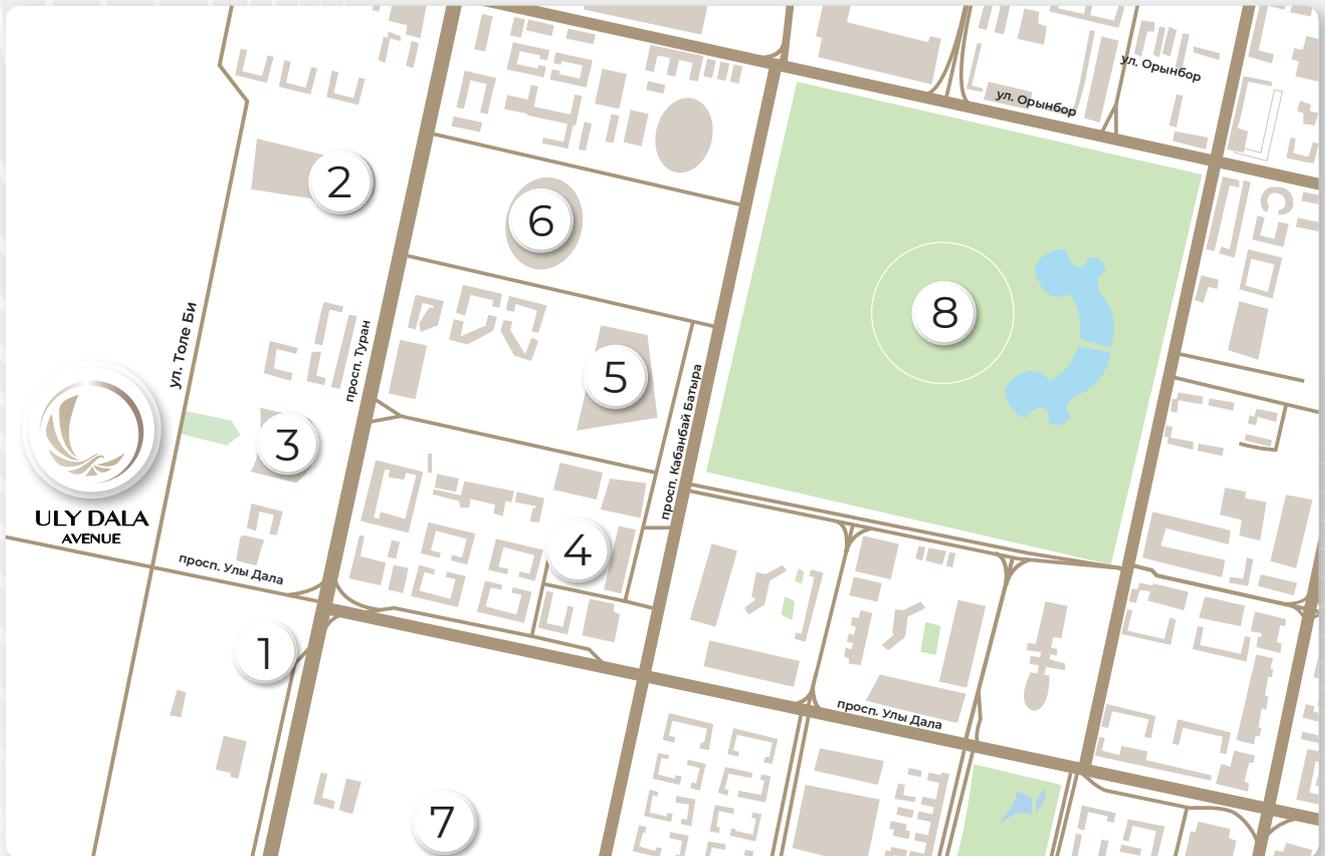


Назарбаевский  
университет  
(6 минут езды)

8



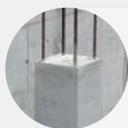
Ботанический  
сад  
(5 минут езды)





## Архитектура и материалы

Фасад жилого комплекса выполнен из комбинаций различных материалов, что придает ему визуальную эстетику. А переменная этажность ЖК ULY DALA AVENUE только украшает архитектурный облик любимого города



Каркас - монолитный железобетонный



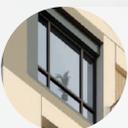
Фасад - алюминиевые композитные панели



Стены наружные и межкомнатные - газоблок. Стены межквартирные - керамический кирпич



Корзины для кондиционеров



Металлопластиковые окна, 5 камерный профиль, тройное остекление



Фасад - клинкерная плитка





## Интерьер холлов

Теплые оттенки золотой степи Казахстана нашли отражение в холлах ЖК ULY DALA AVENUE. Подобное дизайнерское решение придает уют уже с входной группы, ведь забота о каждом жителе и госте жилого комплекса должна проявляться даже с порога



Колясочные  
зоны



Бесшумные  
лифты



Зоны  
ожидания



Сквозные  
подъезды



Грузовые и  
пассажи́рские  
лифты



IP  
домофония



*Бесшумные лифты*

*Уютные  
зоны ожидания*





# Коммерческие помещения

Успех вашего бизнеса зависит от различных составляющих: правильная локация, оптимальный клиентопоток, высокие потолки в помещении и свободные планировки. Все это вкпе с приятным фасадом и архитектурой делают коммерческие помещения в ЖК Uly DALA AVENUE весьма привлекательными как для инвесторов, так и для будущих клиентов.







## Паркинг и кладовые

Позаботьтесь заранее о безопасности и уходе своего автомобиля, а также о хранении сезонных вещей. Для этого в нашем комплексе предусмотрены парковочные места и кладовые помещения. Это удобно и практично, ведь подобные приобретения - это настоящая забота не только о вещах, но и о себе любимых.





## Дворовое пространство

Двор ЖК Uly Dala Avenue гармонично зонирован и продуман для каждого. Дети смогут порезвиться на игровой площадке, для приверженцев здорового образа жизни предусмотрена workout зона, а для любителей обычного времяпрепровождения на свежем воздухе есть тихие зоны отдыха и прогулочные дорожки.



Ландшафтный дизайн



Двор без машин



Игровая площадка с безопасным покрытием



Workout зоны



Тихие зоны отдыха



*Ландшафтный дизайн территории*



*Тихие зоны отдыха*

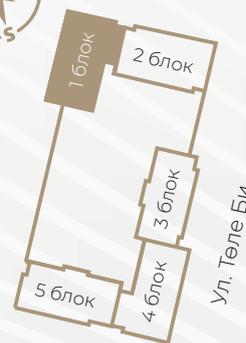




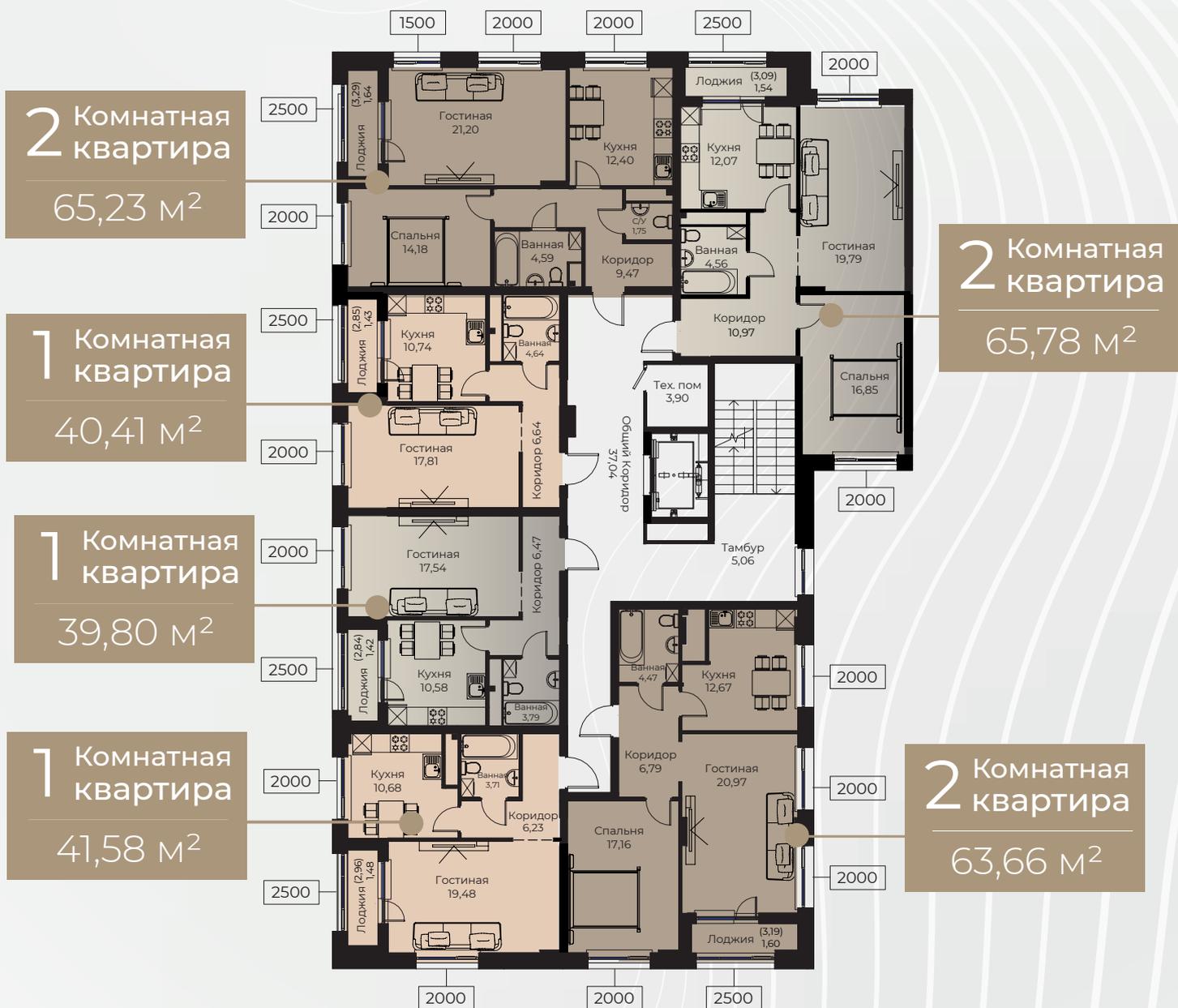
# 1 блок (2 очередь)

9 этажей

План типового этажа

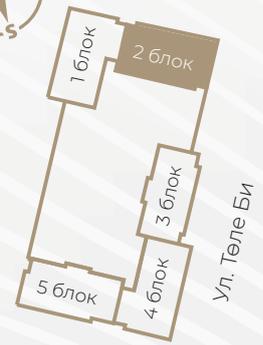


просп. Ұлы Дала





# 2 блок (2 очередь)



16 этажей

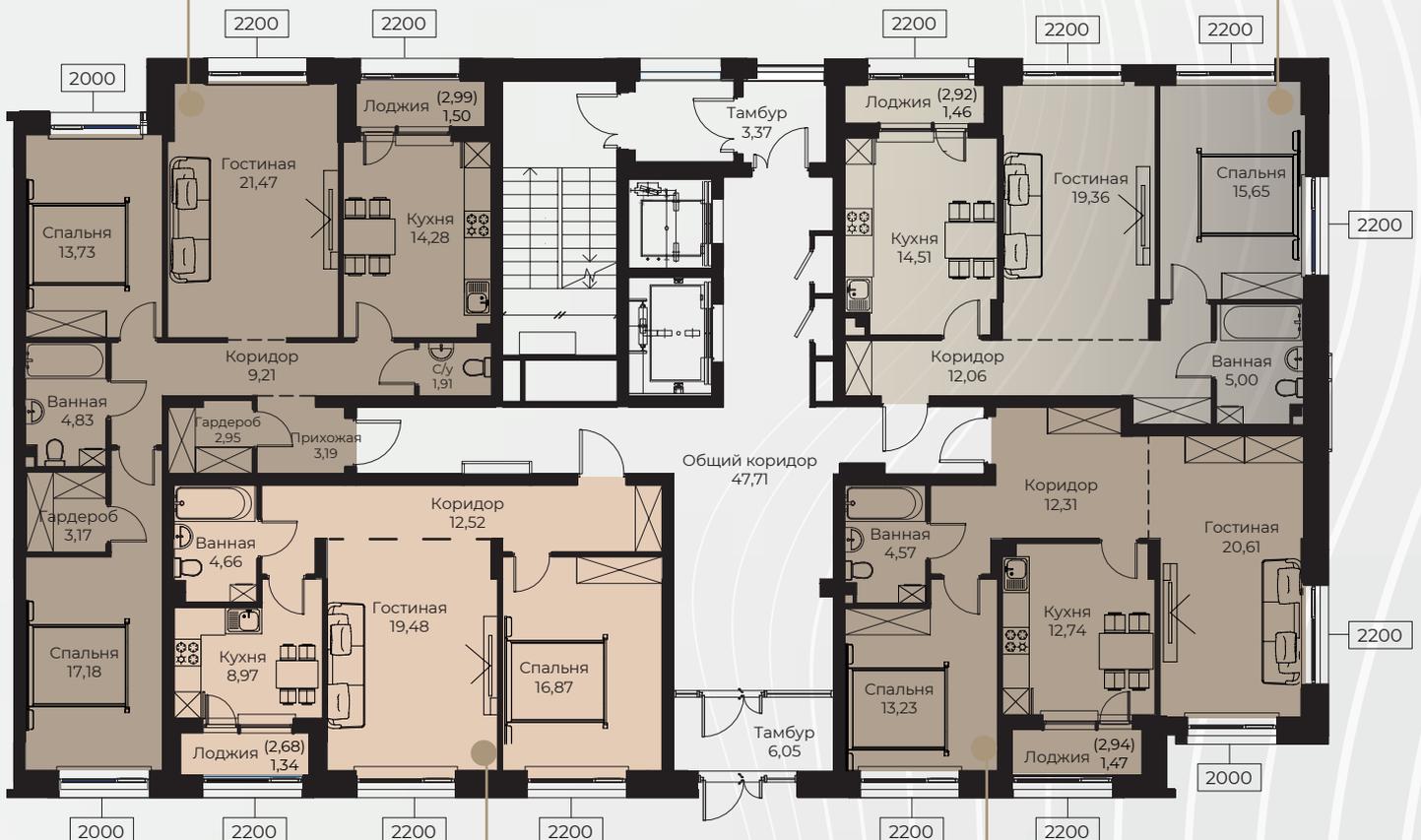
План второго этажа

**3** Комнатная  
квартира

93,42 м<sup>2</sup>

**2** Комнатная  
квартира

68,04 м<sup>2</sup>



**2** Комнатная  
квартира

63,84 м<sup>2</sup>

**2** Комнатная  
квартира

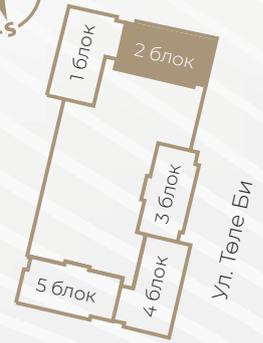
64,93 м<sup>2</sup>



# 2 блок (2 очередь)

16 этажей

План типового этажа

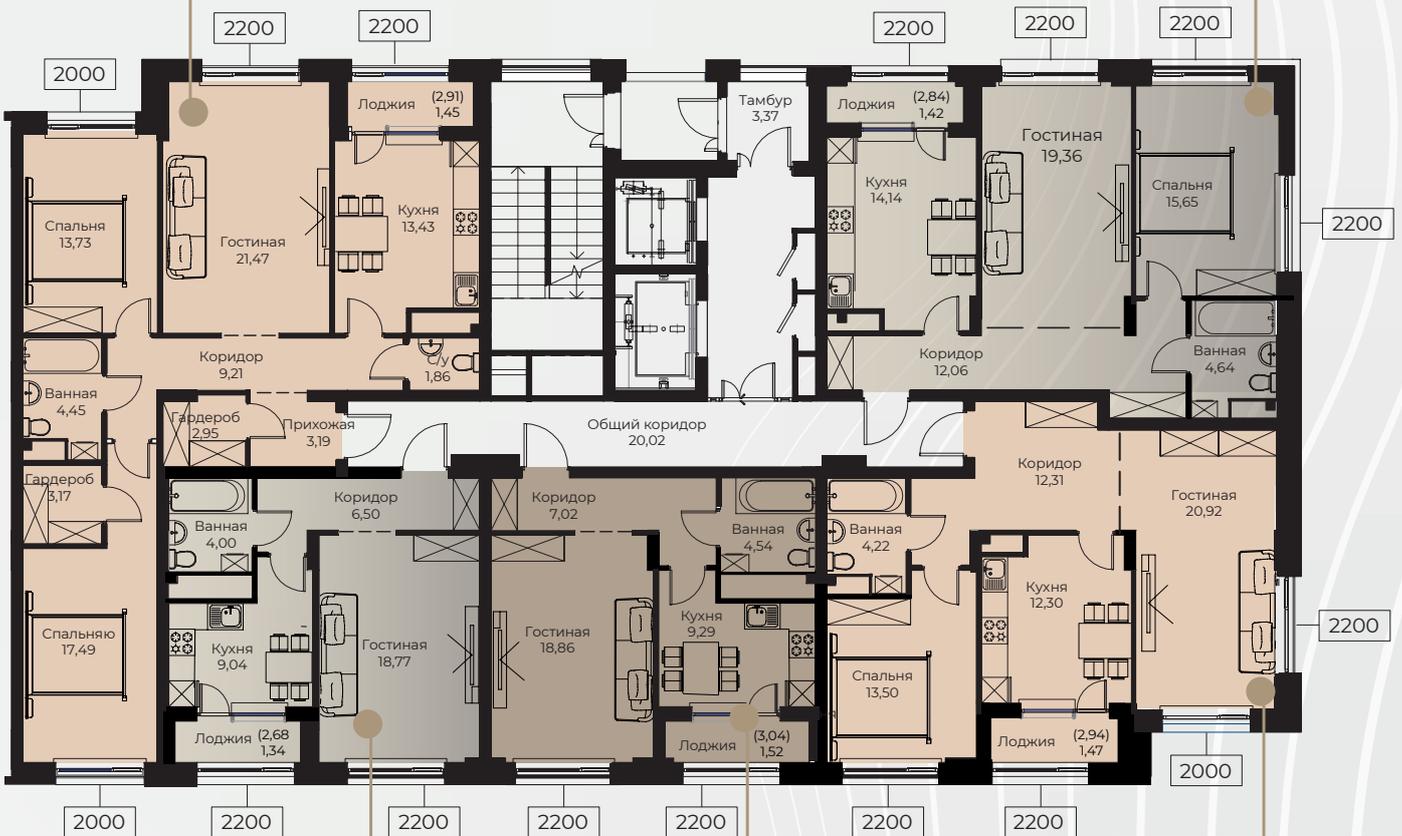


3 Комнатная  
квартира

92,40 м<sup>2</sup>

2 Комнатная  
квартира

67,27 м<sup>2</sup>



1 Комнатная  
квартира

39,65 м<sup>2</sup>

1 Комнатная  
квартира

41,23 м<sup>2</sup>

2 Комнатная  
квартира

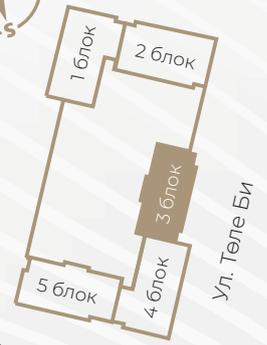
64,72 м<sup>2</sup>



# 3 блок (1 очередь)

9 этажей

План типового этажа



Просп. Ұлы Дала

Ул. Төле Би

**3** Комнатная  
квартира

94,95 м<sup>2</sup>

**3** Комнатная  
квартира

95,78 м<sup>2</sup>



**2** Комнатная  
квартира

64,30 м<sup>2</sup>

**2** Комнатная  
квартира

64,30 м<sup>2</sup>

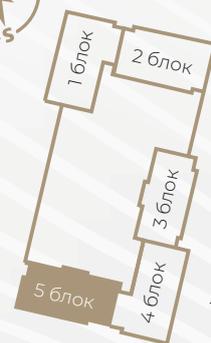




# 5 блок (1 очередь)

17 этажей

План со 2 по 13 этаж



2 Комнатная  
квартира

70,83 м<sup>2</sup>

4 Комнатная  
квартира

117,93 м<sup>2</sup>



2 Комнатная  
квартира

50,39 м<sup>2</sup>

1 Комнатная  
квартира

42,51 м<sup>2</sup>

1 Комнатная  
квартира

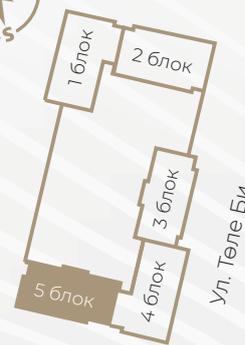
42,53 м<sup>2</sup>



# 5 блок (1 очередь)

17 этажей

План с 14 по 17 этаж











**333**



**ulydala-tumar.kz**



**tumar.group**

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации. Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. Настоящий буклет, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой